



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Υποστήριξης
Πολιτικών Οργάνων

Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση: Δεκελείας 97
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

Πληροφορίες: Πλέσσας Κων/νος

Τηλ.: 213-2049085-086

FAX: 213-2049006

E-mail: epitropes@neafiladelfeia.gr

haramara@yahoo.com

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αρ. Απόφασης: **15/2019**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **2186/28-1-2019**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα Πρακτικά της από **23.1.2019**
τακτικής Συνεδρίασης Νο. **1/2019** του Δ.Σ.
του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας
Χαλκηδόνος, στην οποία ψηφίστηκε το
παρακάτω θέμα:

ΘΕΜΑ: «Έγκριση 1ου Σ.Π. και 1ου Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. για τη σύμβαση με τίτλο
«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Ο.Τ.
167» και παράτασης προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης».

Το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνος, συνήλθε σε **τακτική**
δημόσια Συνεδρίαση στην κλειστή αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Ενιαίου Λυκείου
Ν.Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά), σήμερα στις
23.1.2019, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7.30 μ.μ.**, ύστερα από την αριθ. πρωτ.
1304/18-1-2019 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **1/2019**) της Προέδρου
αυτού κ. Γεωργίας Χαραμαρά, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και
επιδόθηκε νομίμως με αποδεικτικό σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο και
στους Προέδρους των Συμβουλίων των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το
άρθρο 67 παρ. 4του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»).

Ο Δήμαρχος : **ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Η Πρόεδρος : **ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΑΡΑΜΑΡΑ**

Ο Γραμματέας : **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ**

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- | | | |
|-------------------------|------------------------|---------------------------|
| 1. ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | 13. ΤΑΒΛΑΡΙΔΗΣ | 22. ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ |
| 2. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | 23. ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 3. ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ | 14. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ | 24. ΚΟΝΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ |
| 4. ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ | 25. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| ΧΡΗΣΤΟΣ-ΕΥΛΟΓΙΟΣ | 15. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ | 26. ΝΤΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 5. ΡΟΚΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | 27. ΓΑΪΤΑΝΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ |
| 6. ΚΑΛΥΒΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 16. ΚΟΥΡΕΜΕΝΟΣ | ΕΥΤΥΧΙΑ |
| 7. ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΑΛΙΚΗ | ΛΑΜΠΡΟΣ | 28. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ |
| 8. ΧΑΡΑΜΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ | 17. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΑΝΑΗ | 29. ΑΓΑΓΙΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ |
| 9. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | 18. ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ | 30. ΣΙΩΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 10. ΑΝΔΡΕΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ | 31. ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ |
| 11. ΑΝΕΜΟΓΙΑΝΝΗΣ | 19. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ | 32. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ-ΚΑΡΚΑΝΗ |
| ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΙΩΑΝΝΗΣ | ΑΝΤΩΝΙΑ |
| 12. ΑΓΓΕΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 20. ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 33. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| | 21. ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |

Στην τακτική Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ1 Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ήταν **25** παρόντες και **8** απόντες, ως ακολούθως:

ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Καλαμπόκης Ιωάννης
Ανανιάδης Νικόλαος
Παπαλουκά Ευτυχία
Αντωναρόπουλος Χρήστος – Ευλόγιος
Ρόκου Χαρίκλεια
Καλύβης Γεώργιος
Χαραμαρά Γεωργία
Μανωλεδάκης Θεόδωρος
Ανδρέου Χριστίνα
Ανεμογιάννης Γεώργιος
Κάπουα-Τριανταφύλλου Κωνσταντίνα
Χατζηγεωργίου Κωνσταντίνος
Κουρεμένος Λάμπρος
Εμμανουήλ Δανάη
Γεωργαμλής Λύσανδρος
Κοπελούσος Χρήστος
Πλάτανος Ελευθέριος
Κόντος Απόστολος
Παπανικολάου Νικόλαος
Ντάτσης Κωνσταντίνος
Αγαγιώτου Βασιλική

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γαλαζούλα Αλίκη
Αγγελής Χρήστος
Ταβλαρίδης Παναγιώτης
Τομπούλογλου Ιωάννης
Αράπογλου Γεώργιος
Κανταρέλης Δημήτριος
Γαϊτανά-Αποστολάκη Ευτυχία
Κουτσάκης Μιχαήλ

Σιώρης Νικόλαος
Γκούμα Δανάη-Εύα
Αναγνώστου – Κερκάνη Αντωνία
Παπακώστας Βασίλειος

Σημειώνεται ότι στην Συνεδρίαση ήταν **παρόντες** τόσο η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας **κα Δήμητρα Αθανασίου**, όσο και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Χαλκηδόνος **κ. Γεώργιος Κατερίνης**.

- Με τη σύμφωνη γνώμη όλων των παρόντων μελών του Σώματος, μετά τη συζήτηση επί των Ε.Η.Δ. θεμάτων, προτάχθηκαν και συζητήθηκαν κατά σειρά το 8^ο, 9^ο και 5^ο θέμα της Η.Δ., ενώ για τα λοιπά θέματα τηρήθηκε η σειρά με την οποία αυτά είχαν εγγραφεί στην Η.Δ. της Συνεδρίασης.

Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :

- Οι κ.κ. Λ.Γεωργαμλής, Ν.Παπανικολάου, Β.Αγαγιώτου και Ν.Σιώρης αποχώρησαν από τη Συνεδρίαση μετά την συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 3^{ου} θέματος της Η.Δ..
- Ο κ. Β.Παπακώστας αποχώρησε από τη Συνεδρίαση μετά την συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 4^{ου} θέματος της Η.Δ..
- Η κ. Κ.Κάπουα-Τριανταφύλλου αποχώρησε από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 16^{ου} θέματος της Η.Δ..
- Η κ. Δ.Ε.Γκούμα αποχώρησε από τη Συνεδρίαση μετά την συζήτηση και την ψηφοφορία επί του 16^{ου} θέματος της Η.Δ..
- Ο κ. Α.Κόντος αποχώρησε από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 17^{ου} θέματος της Η.Δ..

Απουσίες :

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Α.Γαλαζούλα, Χ.Αγγελής και Π.Ταβλαρίδης απουσίαζαν δικαιολογημένα, έχοντας ενημερώσει σχετικά την κ. Πρόεδρο του Δ.Σ..

Η κ. Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου στο **14^ο** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε η Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

14^ο ΘΕΜΑ Η.Δ.

Η κ. Πρόεδρος εισηγούμενη το **14^ο** Θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης και με βάση το υπ' αριθμ.πρωτ. 1424/18-1-2019 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Θέμα : Έγκριση 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα (Σ.Π.) και 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.) για τη σύμβαση με τίτλο «**ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 167**» και έγκριση παράτασης προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης

ΣΧΕΤ. :

1. Το υπ' αρ.πρωτ.33642/17-12-2018 Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. αίτημα του Δήμου μας περί Γνωμοδότησης, Τεχνικού Συμβουλίου για τη χρήση επί ελάσσον δαπανών της εν θέματι μελέτης.
2. Η υπ' αριθμ.253306/20-12-2018 γνωμοδότηση της Περιφέρειας (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α) με αριθμ. πρωτ/λου Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. 1102/16-01-2019
3. Η υπ' αρ.πρωτ.33646/17-12-2018 Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. αίτηση για παράταση εκπόνησης της μελέτης της αναδόχου σύμπραξης γραφείων μελετών

Κυρία Πρόεδρε,

Σας υποβάλουμε συνημμένα τον 1ο Συγκριτικό Πίνακα (Σ.Π.), το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) για τη σύμβαση του θέματος, τα οποία συντάχθηκαν σύμφωνα με τα άρθρα 132 και 186 του Ν. 4412/2016 καθώς και την υπ' αρ.πρωτ.33646/17-12-2018 Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. αίτηση για παράταση της αναδόχου σύμπραξης γραφείων μελετών και παρακαλούμε όπως σε πρώτη προσεχή συνεδρίαση του Δ.Σ. εισάγετε το θέμα για λήψη σχετικής απόφασης.

Για ενημέρωση του Δ.Σ. σας γνωρίζουμε ότι:

Ο 1ος Σ.Π. συντάχθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 186 και 132 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 4 της Συγγραφής Υποχρεώσεων της μελέτης. Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα σε κάθε περίπτωση που η τροποποίηση της σύμβασης αφορά το φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο αυτής, συντάσσεται Συγκριτικός Πίνακας, στον οποίο αναφέρονται αναλυτικά και κατά συγκρίσιμο τρόπο οι καταβλητέες αμοιβές πριν και μετά από αυτόν και οι αντίστοιχες τροποποιήσεις στο φυσικό αντικείμενο.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα των εκτελεσθεισών ερευνητικών εργασιών υπαίθρου και εργαστηρίου και την αξιολόγηση αυτών, όπως αυτά παραδόθηκαν εμπρόθεσμα στη Υπηρεσία, προέκυψε ότι στην περιοχή που ο υπό μελέτη Βρεφονηπιακός Σταθμός γειτνιάζει με το υφιστάμενο 3^ο Δημοτικό Σχολείο Νέας

Φιλαδέλφειας (πρόκειται να βρίσκονται εν επαφή), το υπέδαφος συνίσταται από ισχνή άργιλο (CL) με πτωχά γεωμηχανικά χαρακτηριστικά. Συνεπώς, η ανέγερση του Βρεφονηπιακού Σταθμού χωρίς την εφαρμογή μέτρων αντιστήριξης στο κατακόρυφο πρηνές εκσκαφής ύψους περί τα 5,0m που θα διαμορφωθεί σε επαφή με το υφιστάμενο Δημοτικό Σχολείο, εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους για την ευστάθεια της θεμελίωσης του εν λόγω κτιρίου. Πιο συγκεκριμένο στην περίπτωση που δεν ληφθούν μέτρα αντιστήριξης, ελλοχεύει σοβαρός και υπαρκτός κίνδυνος κατάρρευσης του εν λόγω πρηνούς, που θα συμπαρασύρει και τμήμα του Δημοτικού Σχολείου ή στην καλύτερη περίπτωση υπάρχει ο κίνδυνος της εμφάνισης σημαντικών καθιζήσεων, που θα προκληθούν από την απώλεια της πλευρικής στήριξης που παρέχει η υφιστάμενη εδαφική μάζα (από την πλευρά που πρόκειται να κατασκευαστεί ο Βρεφονηπιακός Σταθμός μετά τις εργασίες εκσκαφής), που ενδέχεται να οδηγήσουν σε παραμορφώσεις της εν λόγω κατασκευής.

Συνεπώς καθίσταται αναγκαία η εκπόνηση της γεωτεχνικής μελέτης προσωρινής αντιστήριξης του κατακόρυφου πρηνούς που θα διαμορφωθεί μεταξύ του υφιστάμενου 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Νέας Φιλαδέλφειας και του υπό ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Μέσω της εν λόγω μελέτης να προσδιοριστεί η βέλτιστη τεχνική λύση προσωρινής αντιστήριξης και θα διαστασιοποιηθούν να αναγκαία μέτρα για την εξασφάλιση της ευστάθειας του προαναφερόμενου κατακόρυφου πρηνούς και συνεπώς του υφιστάμενου Δημοτικού Σχολείου. Τα εν λόγω μέτρα αντιστήριξης πρόκειται να έχουν προσωρινό χαρακτήρα μέχρι την κατασκευή των προβλεπόμενων περιμετρικών τοιχίων του Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Ο 1ος Σ.Π. συντάχθηκε για να εισαχθεί το φυσικό αντικείμενο της γεωτεχνικής μελέτης προσωρινής αντιστήριξης του γειτονικού υφιστάμενου 3ου Δημοτικού Σχολείου Νέας Φιλαδέλφειας κατά τη φάση κατασκευής του Βρεφονηπιακού Σταθμού, που κατά το αντικείμενο, δεν περιλαμβάνονται στην αρχική Σύμβαση. Για την κάλυψη του φυσικού αντικειμένου της γεωτεχνικής μελέτης προσωρινής αντιστήριξης, ο Ανάδοχος θα διαθέτει το αντίστοιχο μελετητικό πτυχίο της κατηγορίας 21 (Γεωτεχνικές Έρευνες και Μελέτες) το οποίο είναι όμοιο με το αρχικά απαιτούμενο πτυχίο της Σύμβασης. Ταυτόχρονα προκύπτει αύξηση στο οικονομικό αντικείμενο που θα καλυφθεί από τα απρόβλεπτα της αρχικής Σύμβασης.

Η διαφοροποίηση αυτή των μελετών (επί πλέον) οφείλεται στην προσθήκη του αντικειμένου της γεωτεχνικής μελέτης προσωρινής αντιστήριξης, η αναγκαιότητα της οποίας προέκυψε σε συνέχεια της εκτέλεσης των γεωτεχνικών ερευνών υπαίθρου και εργαστηρίου και της αξιολόγησης αυτών, από τις οποίες προέκυψε ότι ο επιφανειακός σχηματισμός, του δομεί την περιοχή όπου ο υπό μελέτη Βρεφονηπιακός Σταθμός γειτνιάζει με το 3ο Δημοτικό Σχολείο Νέας Φιλαδέλφειας, χαρακτηρίζεται από πτωχά γεωμηχανικά χαρακτηριστικά, τέτοια που εγκυμονούν κινδύνους για την ευστάθεια του υφιστάμενου κτιρίου στην περίπτωση που δεν πραγματοποιηθούν κατάλληλες εργασίες αντιστήριξης πριν από την υλοποίηση των αναγκαίων εκσκαφών για την κατασκευή του Βρεφονηπιακού Σταθμού.

α) Για τις συμπληρωματικές μελέτες και εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση κατά το μέγεθος, οι αμοιβές εγκρίνονται με βάση την αντίστοιχη τιμή μονάδας της οικονομικής προσφοράς (άρθρο 186 παρ.2).

β) Για τις μελέτες και εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση κατά το αντικείμενο, συντάσσεται το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (άρθρο 186 παρ.2). Το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. περιλαμβάνει ένα (1) νέο άρθρο του οποίου οι τιμές ορίζονται με βάση το σχετικό Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το ποσόν του παρόντος 1^{ου} Σ.Π ανέρχεται στο ποσό των **27.663,95 €** με Φ.Π.Α. άνευ απροβλέπτων (ή 22.309,64 € άνευ Φ.Π.Α. και άνευ απροβλέπτων) και είναι **επί πλέον** σε σχέση με τη σύμβαση κατά **3.607,78 €** με Φ.Π.Α. και (2.909,50 € άνευ Φ.Π.Α.). **Το εν λόγω ποσό θα καλυφθεί από τα απρόβλεπτα που είναι ίσα με 2.910,02 € (άνευ Φ.Π.Α.).**

Αναλυτικότερα:

<i>α/α</i>	<i>Περιγραφή μελέτης</i>	<i>Συμβατική δαπάνη (ευρώ)</i>	<i>Δαπάνη 1^{ου} Σ.Π. (ευρώ)</i>	<i>Διαφορές 1^{ου} Σ.Π. σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση (ευρώ) Επί πλέον (+)</i>	<i>Διαφορές 1^{ου} Σ.Π. σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση (ευρώ) Επί έλαττον (-)</i>
1	Γεωτεχνικές Έρευνες και Μελέτες (21)	19.400,14	22.309,64	+2.909,50	-
2	Απρόβλεπτα	2.910,02	0,52	-	-2.910,02
ΣΥΝΟΛΟ		22.310,16	22.309,64	-	-0,52
Φ.Π.Α. 24%		5.354,44	5.354,31	-	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ		27.664,60	27.663,95	0,65	

Στον παρόντα Σ.Π. οι δαπάνες έχουν ως εξής:

Η δαπάνη των γεωτεχνικών ερευνών και μελετών μετά την εφαρμογή της έκπτωσης ανέρχεται σε 22.309,64 €, ενώ η αρχική δαπάνη της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 22.310,16 €.

Η δαπάνη των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 2.910,02 €, καλύπτοντας ισόποσα τις δαπάνες του παρόντα Σ.Π..

Η συνολική συμβατική δαπάνη με Φ.Π.Α. ανέρχεται σε 27.663,95 €, μειούμενη κατά 0,65 € σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Επίσης η ανάδοχος σύμπραξη γραφείων μελετών έχει εμπρόθεσμα αιτηθεί παράταση (σχετ. 3) για την εκτέλεση της πρόσθετης γεωτεχνικής μελέτης αντιστήριξης του πρανούς εκσκαφής μεταξύ του υπό ανέγερση Βρεφονηπιακού σταθμού με το γειπνιάζον 3^ο Δημοτικό Σχολείο Νέας Φιλαδέλφειας καθόσον εκκρεμούσε η έγκριση του Σ.Π. και του Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. Περιφέρειας Αττικής και Δημοτικό Συμβούλιο).

Μετά τα ανωτέρω εκτεθέντα και λαμβάνοντας υπόψη τη πρόταση της υπηρεσίας όπως αυτή αποτυπώνεται στη συνημμένη Αιτιολογική Έκθεση, καθώς και την υπ' αριθμ. 253306/20-12-2018 γνωμοδότηση της Περιφέρειας (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α), το Δημοτικό Συμβούλιο ως Προϊσταμένη Αρχή, καλείται να αποφασίσει για την έγκριση του 1ου

Συγκριτικού Πίνακα (Σ.Π.), του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.) για τη σύμβαση με τίτλο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 167» καθώς επίσης και για τη χορήγηση της παράτασης εκπόνησης της μελέτης έως 28-02-2019.

Ακολουθώς τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης η κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα, ως εισάγεται, σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος.

- *Κατά* του θέματος, ως προς την έγκριση της παράτασης, δήλωσε ότι τάσσεται ο Δημ. Σύμβουλος κ. Ελ.Πλάτανος, ο οποίος *απέιχε* από την διεξαχθείσα ψηφοφορία ως προς την έγκριση του 1^{ου} Σ.Π. και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.. Επίσης, ως προς το σύνολο της εισήγησης, η κ. Α.Αναγνώστου-Καρκάνη *απέιχε* από την διεξαχθείσα ψηφοφορία, ενώ η κ. Δ.Ε.Γκούμα δήλωσε «*παρών*» κατ' αυτήν.

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την υποβληθείσα εισήγηση, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και :

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»)
- Τα άρθρα 132 και 186 του Ν. 4412/2016
- Τον 1^ο Σ.Π. , την αιτιολογική έκθεση και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. της μελέτης
- Το υπ' αρ.πρωτ.33642/17-12-2018 Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. αίτημα του Δήμου περί Γνωμοδότησης, Τεχνικού Συμβουλίου για τη χρήση επί έλασσον δαπανών της εν θέματι μελέτης,
- Την υπ' αριθμ.253306/20-12-2018 γνωμοδότηση της Περιφέρειας (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α) με αριθμ. πρωτ/λου Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. 1102/16-01-2019
- Την υπ' αρ.πρωτ.33646/17-12-2018 Δ.Ν.Φ.Ν.Χ. αίτηση για παράταση εκπόνησης της μελέτης της αναδόχου σύμπραξης γραφείων μελετών

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

[17 ΥΠΕΡ-2 ΑΠΟΧΕΣ-1 «ΠΑΡΩΝ» (ως προς τον 1^ο Σ.Π. και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ)]
[17 ΥΠΕΡ-1 ΚΑΤΑ-1 ΑΠΟΧΗ-1 «ΠΑΡΩΝ» (ως προς την παράταση)]

Εγκρίνει τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα (Σ.Π.) και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) της σύμβασης με τίτλο «**ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 167**» καθώς επίσης και τη χορήγηση παράτασης εκπόνησης της μελέτης έως 28-02-2019.

Ο 1ος Σ.Π. συντάχθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 186 και 132 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 4 της Συγγραφής Υποχρεώσεων της μελέτης. Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα σε κάθε περίπτωση που η τροποποίηση της σύμβασης αφορά το φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο αυτής, συντάσσεται Συγκριτικός Πίνακας, στον οποίο αναφέρονται αναλυτικά και κατά συγκρίσιμο τρόπο οι καταβλητέες αμοιβές πριν και μετά από αυτόν και οι αντίστοιχες τροποποιήσεις στο φυσικό αντικείμενο.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα των εκτελεσθεισών ερευνητικών εργασιών υπαίθρου και εργαστηρίου και την αξιολόγηση αυτών, όπως αυτά παραδόθηκαν εμπρόθεσμα στη Υπηρεσία, προέκυψε ότι στην περιοχή που ο υπό μελέτη Βρεφονηπιακός Σταθμός γειτνιάζει με το υφιστάμενο 3^ο Δημοτικό Σχολείο Νέας Φιλαδέλφειας (πρόκειται να βρίσκονται εν επαφή), το υπέδαφος συνίσταται από ισχνή άργιλο (CL) με πτωχά γεωμηχανικά χαρακτηριστικά. Συνεπώς, η ανέγερση του Βρεφονηπιακού Σταθμού χωρίς την εφαρμογή μέτρων αντιστήριξης στο κατακόρυφο πρηνές εκσκαφής ύψους περί τα 5,0m που θα διαμορφωθεί σε επαφή με το υφιστάμενο Δημοτικό Σχολείο, εγκυμονεί σοβαρούς κινδύνους για την ευστάθεια της θεμελίωσης του εν λόγω κτιρίου. Πιο συγκεκριμένο στην περίπτωση που δεν ληφθούν μέτρα αντιστήριξης, ελλοχεύει σοβαρός και υπαρκτός κίνδυνος κατάρρευσης του εν λόγω πρηνούς, που θα συμπαρασύρει και τμήμα του Δημοτικού Σχολείου ή στην καλύτερη περίπτωση υπάρχει ο κίνδυνος της εμφάνισης σημαντικών καθιζήσεων, που θα προκληθούν από την απώλεια της πλευρικής στήριξης που παρέχει η υφιστάμενη εδαφική μάζα (από την πλευρά που πρόκειται να κατασκευαστεί ο Βρεφονηπιακός Σταθμός μετά τις εργασίες εκσκαφής), που ενδέχεται να οδηγήσουν σε παραμορφώσεις της εν λόγω κατασκευής.

Συνεπώς καθίσταται αναγκαία η εκπόνηση της γεωτεχνικής μελέτης προσωρινής αντιστήριξης του κατακόρυφου πρηνούς που θα διαμορφωθεί μεταξύ του υφιστάμενου 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Νέας Φιλαδέλφειας και του υπό ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Μέσω της εν λόγω μελέτης να προσδιοριστεί η βέλτιστη τεχνική λύση προσωρινής αντιστήριξης και θα διαστασιοποιηθούν να αναγκαία μέτρα για την εξασφάλιση της ευστάθειας του προαναφερόμενου κατακόρυφου πρηνούς και συνεπώς του υφιστάμενου Δημοτικού Σχολείου. Τα εν λόγω μέτρα αντιστήριξης πρόκειται να έχουν προσωρινό χαρακτήρα μέχρι την κατασκευή των προβλεπόμενων περιμετρικών τοιχίων του Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Ο 1ος Σ.Π. συντάχθηκε για να εισαχθεί το φυσικό αντικείμενο της γεωτεχνικής μελέτης προσωρινής αντιστήριξης του γειτονικού υφιστάμενου 3ου Δημοτικού Σχολείου Νέας Φιλαδέλφειας κατά τη φάση κατασκευής του Βρεφονηπιακού Σταθμού, που κατά το αντικείμενο, δεν περιλαμβάνονται στην αρχική Σύμβαση. Για την κάλυψη του φυσικού αντικειμένου της γεωτεχνικής μελέτης προσωρινής αντιστήριξης, ο Ανάδοχος θα διαθέτει το αντίστοιχο μελετητικό πτυχίο της κατηγορίας 21 (Γεωτεχνικές Έρευνες και Μελέτες) το οποίο είναι όμοιο με το αρχικά απαιτούμενο πτυχίο της Σύμβασης. Ταυτόχρονα προκύπτει αύξηση στο οικονομικό αντικείμενο που θα καλυφθεί από τα απρόβλεπτα της αρχικής Σύμβασης.

Η διαφοροποίηση αυτή των μελετών (επί πλέον) οφείλεται στην προσθήκη του αντικειμένου της γεωτεχνικής μελέτης προσωρινής αντιστήριξης, η αναγκαιότητα της οποίας προέκυψε σε συνέχεια της εκτέλεσης των γεωτεχνικών ερευνών υπαίθρου και

εργαστηρίου και της αξιολόγησης αυτών, από τις οποίες προέκυψε ότι ο επιφανειακός σχηματισμός, του δομεί την περιοχή όπου ο υπό μελέτη Βρεφονηπιακός Σταθμός γειτνιάζει με το 3ο Δημοτικό Σχολείο Νέας Φιλαδέλφειας, χαρακτηρίζεται από πτωχά γεωμηχανικά χαρακτηριστικά, τέτοια που εγκυμονούν κινδύνους για την ευστάθεια του υφιστάμενου κτιρίου στην περίπτωση που δεν πραγματοποιηθούν κατάλληλες εργασίες αντιστήριξης πριν από την υλοποίηση των αναγκαίων εκσκαφών για την κατασκευή του Βρεφονηπιακού Σταθμού.

α) Για τις συμπληρωματικές μελέτες και εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση κατά το μέγεθος, οι αμοιβές εγκρίνονται με βάση την αντίστοιχη τιμή μονάδας της οικονομικής προσφοράς (άρθρο 186 παρ.2).

β) Για τις μελέτες και εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση κατά το αντικείμενο, συντάσσεται το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (άρθρο 186 παρ.2). Το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. περιλαμβάνει ένα (1) νέο άρθρο του οποίου οι τιμές ορίζονται με βάση το σχετικό Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Το ποσόν του παρόντος 1^{ου} Σ.Π. ανέρχεται στο ποσό των **27.663,95 €** με Φ.Π.Α. άνευ απροβλέπτων (ή 22.309,64 € άνευ Φ.Π.Α. και άνευ απροβλέπτων) και είναι **επί πλέον** σε σχέση με τη σύμβαση κατά **3.607,78 €** με Φ.Π.Α. και (2.909,50 € άνευ Φ.Π.Α.). **Το εν λόγω ποσό θα καλυφθεί από τα απρόβλεπτα που είναι ίσα με 2.910,02 € (άνευ Φ.Π.Α.).**

Αναλυτικότερα:

<i>a/a</i>	<i>Περιγραφή μελέτης</i>	<i>Συμβατική δαπάνη (ευρώ)</i>	<i>Δαπάνη 1^{ου} Σ.Π. (ευρώ)</i>	<i>Διαφορές 1^{ου} Σ.Π. σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση (ευρώ) Επί πλέον (+)</i>	<i>Διαφορές 1^{ου} Σ.Π. σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση (ευρώ) Επί έλαττον (-)</i>
1	Γεωτεχνικές Έρευνες και Μελέτες (21)	19.400,14	22.309,64	+2.909,50	-
2	Απρόβλεπτα	2.910,02	0,52	-	-2.910,02
ΣΥΝΟΛΟ		22.310,16	22.309,64	-	-0,52
Φ.Π.Α. 24%		5.354,44	5.354,31	-	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ		27.664,60	27.663,95	0,65	

Στον παρόντα Σ.Π. οι δαπάνες έχουν ως εξής:

Η δαπάνη των γεωτεχνικών ερευνών και μελετών μετά την εφαρμογή της έκπτωσης ανέρχεται σε 22.309,64 €, ενώ η αρχική δαπάνη της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 22.310,16 €.

Η δαπάνη των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 2.910,02 €, καλύπτοντας ισόποσα τις δαπάνες του παρόντα Σ.Π..

Η συνολική συμβατική δαπάνη με Φ.Π.Α. ανέρχεται σε 27.663,95 €, μειούμενη κατά 0,65 € σε σχέση με την αρχική σύμβαση.

Επίσης η ανάδοχος σύμπραξη γραφείων μελετών έχει εμπρόθεσμα αιτηθεί παράταση (σχετ. 3 της εισήγησης) για την εκτέλεση της πρόσθετης γεωτεχνικής μελέτης αντιστήριξης του πρανούς εκσκαφής μεταξύ του υπό ανέγερση Βρεφονηπιακού σταθμού με το γειτνιάζον 3^ο Δημοτικό Σχολείο Νέας Φιλαδέλφειας καθόσον εκκρεμούσε η έγκριση του Σ.Π. και του Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. Περιφέρειας Αττικής και Δημοτικό Συμβούλιο).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 15/2019.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΑΡΑΜΑΡΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΛΑΤΑΝΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Καλαμπόκης Ιωάννης
 Ανανάδης Νικόλαος
 Παπαλουκά Ευτυχία
 Αντωναρόπουλος Χρήστος - Ευλόγιος
 Ρόκου Χαρίκλεια
 Καλύβης Γεώργιος
 Μανωλεδάκης Θεόδωρος
 Ανδρέου Χρηστίνα
 Ανεμογιάννης Γεώργιος
 Κάπουα-Τριανταφύλλου Κωνσταντίνα
 Χατζηγεωργίου Κωνσταντίνος
 Κουρεμένος Λάμπρος
 Εμμανουήλ Δανάη
 Κοπελούσος Χρήστος
 Κόντος Απόστολος
 Ντάτσης Κωνσταντίνος
 Γκούμα Δανάη-Εύα
 Αναγνώστου-Καρκάνη Αντωνία

Ακριβές Αντίγραφο

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως
 Αρχείου-Πρωτοκόλλου

ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΑΡΑΜΑΡΑ

Λεβαντή Εμμανολία

Εσωτερική Διανομή:

- Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Δ/ση Οικ. Υπηρεσιών
- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών
- Αντιδήμαρχο Προσχολικής Αγωγής
- Αντιδήμαρχο Οικ. Υπηρεσιών
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Δ/ση Προσχολικής Αγωγής
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων